

 AREZZO MULTISERVIZI srl	Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo. CIG. Z4835C46BA
---	--

Arezzo, li... 10/05/2022

Prot. 118/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

STAZIONE APPALTANTE: Soc. Arezzo Multiservizi srl - Via B. Buozzi 1-52100 Arezzo - Tel. 0575-296467- Fax.0575-324433; -Email: info@arezzomultiservizi.it - Pec: info@pec.arezzomultiservizi.it;

OGGETTO: Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo.

IMPRESA ESECUTRICE: TELPRO SRL, Via Togliatti 38 - 52037 Sansepolcro - Arezzo - P.I. 01581150545;

CONTRATTO: Contratto di Appalto acquisito agli atti con prot.739 del 29 Marzo 2022;

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto è stato redatto dal Geom. Massimo Baldoni, Direttore Tecnico della Soc. Arezzo Multiservizi srl e prevede la Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo sotto descritte:

ED	DENOMINAZIONE	TELECAMERA	ORIENTAMENTO
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 01	PROSPETTO PRINCIPALE - ESTREMO SX
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 02	PROSPETTO PRINCIPALE - ESTREMO DX
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 03	PROSPETTO LATERALE - ESTREMO SX
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 04	PROSPETTO LATERALE - ESTREMO DX
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 05	PROSPETTO TERGALE - ESTREMO SX.
1	UFFICI AMMINISTRATICI	TELECAMERA 06	PROSPETTO TERGALE - ESTREMO DX.
2	SCALA MON. CIMITERO AREZZO	TELECAMERA 07	DIREZIONE INGRESSO ZONA MONUMENTALE
2	SCALA MON. CIMITERO AREZZO	TELECAMERA 08	DIREZIONE CHIESA
2	SCALA MON. CIMITERO AREZZO	TELECAMERA 09	DIREZIONE TERZO RIPIANO
3	DEPOSITO TEMPORANEO RIFIUTI	TELECAMERA 10	LATO CIMITERO
3	DEPOSITO TEMPORANEO RIFIUTI	TELECAMERA 11	MEZZERIA QUARTA GALLERIA
3	DEPOSITO TEMPORANEO RIFIUTI	TELECAMERA 12	ACCANTO CENTRALE METANO
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 13	ACCESSO LOGGIATO
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 14	ESTERNA - VISTA DIREZIONE CIO2
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 15	ESTERNA - VISTA DIREZIONE VIALE DI ACCESSO
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 16	ESTERNA - ACCESSO SALA DEL COMMiato
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 17	INTERNA SALA COMMiato - LATO ASCENSORE
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 18	INTERNA SALA COMMiato - LATO SCALA
4	TEMPIO CREMATORIO	TELECAMERA 19	LOCALE TECNICO
5	CAMPI DI INUMAZIONE	TELECAMERA 20	DIREZIONE CREMATORIO E VECCHIE CAPPELLE
5	CAMPI DI INUMAZIONE	TELECAMERA 21	DIREZIONE CIO2 E BLOCCO CARMASSI
6	RAMPA DI ACC. VIA GAMURRINI	TELECAMERA 22	VISTA DIREZIONE RAMPA
6	RAMPA DI ACC.O VIA GAMURRINI	TELECAMERA 23	VISTA INGRESSO CARMASSI
7	PALAZZINA OPERATORI	TELECAMERA 24	VISTA DIREZIONE INGRESSO VIA GAMURRINI
7	PALAZZINA OPERATORI	TELECAMERA 25	VISTA INGRESSO PALAZZINA - LATO CHIESA
8	SALA COMMiato	TELECAMERA 26	VISTA DIREZIONE INGRESSO VIA SANGALLO
8	SALA COMMiato	TELECAMERA 27	VISTA DIREZIONE CIMITERO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

A-L'importo complessivo è pari ad €. 1.214,00 oltre ad Iva di Legge;

B-Opzione di €. 3.000,00 per eventuali forniture e posa in opera oer sostituzione dei componenti;

Geom. Massimo Baldoni
 Il Direttore Tecnico
 Arezzo
 Arezzo Multiservizi srl

TELPRO S.r.l.
 Amministratore Delegato
 Luciano Pizzetti



AREZZO MULTISERVIZI srl

Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo.
CIG. Z4835C46BA

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE:

La Società Arezzo Multiservizi srl, con determina 15 del 29.03.2022 ha disposto l'approvazione del suddetto progetto.

CONTRATTO PRINCIPALE:

Contratto di Appalto acquisito agli atti con prot.739 del 29 Marzo 2022;

CAUZIONE DEFINITIVA:

Non Richiesta.

DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

In forza del contratto di appalto i lavori dovevano compiersi entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto e pertanto entro il giorno 08 aprile 2022.

In considerazione del fatto che da un sopralluogo preliminare è risultato necessario ordinare n. 7 telecamere in quanto quelle esistenti ammalorate, si è reso necessario attivare la parte opzionale di €. 3.000,00 per €. 2.013,00 e posticipare l'inizio dell'appalto al **12.05.2022** giorno successivo alla consegna del materiale di ricambio.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Gli interventi sono terminati il giorno 13.05.2022.

Giornate lavorative 3 così indicate:

12 - 13 Maggio Operatore Fabio Raini

13 Maggio Operatore Gianluca Gaggi

R.U.P. - D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

R.U.P.-Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dalla Sig.ra Elena Graverini, Dipendente della Società Arezzo Multiservizi srl;

D.E.C. – Gli interventi sono stati diretti per tutta la loro durata dal geom. Massimo Baldoni;

PERIZIA DI VARIANTE:

Durante la esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere perizie di variante;

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

In considerazione del fatto che da un sopralluogo preliminare è risultato necessario ordinare n. 7 telecamere in quanto quelle esistenti ammalorate, si è reso necessario attivare la parte opzionale di €. 3.000,00 per €. 2.013,00;

Il preventivo è stato ritenuto congruo dal DEC il quale ha apposto il proprio visto di conformità ed accettazione (prot. 857 del 20.04.2022)

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione aggiuntivi;

PROROGHE: vedi :DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

SUBAPPALTI:

In sede di offerta l'impresa ha dichiarato di non voler subappaltare alcune lavorazioni;

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

AREZZO MULTISERVIZI srl
Arezzo
Il Direttore Tecnico
Geom. Massimo Baldoni

TELPRO S.r.l.
Amministratore Delegato:
Luciano Pescari

 AREZZO MULTISERVIZI srl	Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo. CIG. Z4835C46BA
---	--

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia;

ACCORDO BONARIO:

nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

AVVISO AD OPPONENDUM

Il DEC attesta che durante l'espletamento dell'appalto non sono stati arrecati danni a terzi.

CONTO FINALE (STATO DI AVANZAMENTO FINALE):

Il conto finale dei lavori redatto in data 13.05.2022 fine giornata, ha come importo:

A-L'importo complessivo è pari ad €. 1.214,00 oltre ad Iva di Legge;

B-Opzione di €. 2.013,00 su €. 3.000,00 previsti quale parte opzionale per fornitura di n. 7 telecamere complete di relativo Kit e montaggio.

Importo complessivo € 3.227,00.

Oltre ad IVA;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

01 – Somme autorizzate

A-L'importo complessivo è pari ad €. 1.214,40 oltre ad Iva di Legge;

B-Opzione di €. 3.000,00;

Oltre ad IVA;

02 – Somme spese

A-L'importo complessivo è pari ad €. 1.214,40 oltre ad Iva di Legge;

B-Opzione di €. 2.013,00

Oltre ad IVA;

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola;

Come attesta la dichiarazione in atti del responsabile del lo sportello unico previdenziale ha rilasciato il DURC regolare. È pertanto da ritenere che l'impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante l'espletamento dell'appalto non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa;

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 13.05.2022 a fine giornata lavorativa e oltre al sottoscritto direttore dei lavori sono intervenuti:

1) Gianluca Raini - Tecnico della Telpro srl;

2) Fabio Gaggi - Tecnico della Telpro srl;

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO:

AREZZO MULTISERVIZI srl
 Arezzo
 Il Direttore Tecnico
 Cosm. Massimo Baldoni

TELPRO S.r.l.
 Amministratore Delegato
 Luciano Pescari



AREZZO MULTISERVIZI srl

Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo.
CIG. Z4835C46BA

- a-Revisione dell'impianti;
 b-Sostituzione elementi ammalorati e non funzionanti;
 c-ricostituzioni periferiche e gestione informatica come segue;

DVD	INDIRIZZO IP	CRED	PASSWORD	UBICAZIONE	TC	VEDUTA
(1)	192.168.1.142	User1	Telpro2022!	SCALA Z.M.	1	Veduta Direzione Terzo Ripiano
		User1	Telpro2022!	SCALA Z.M	2	Veduta loculi Muro di Cinta
		User1	Telpro2022!	SCALA Z.M	3	Veduta Direzione della Chiesa
		User1	Telpro2022!	PALAZ. OPERAI	4	Veduta Viale Longitudinale 4
		User1	Telpro2022!	UFF. AMM. PR. PR.	5	Spigolo dx. verso porta accesso
		User1	Telpro2022!	UFF. AMM. PROS DX	6	Prospetto Dx. verso cantiere
		User1	Telpro2022!	UFF. AMM.	7	Prospet Principale da Sx verso fortezza
		User1	Telpro2022!	UFF. AMM.	8	Prospetto Dx. verso cantiere
(2)	192.168.1.145	User1	Telpro2022!	RAMPA ACC. GAM.	1	Verso Rampa Accesso
		User1	Telpro2022!	RAMPA ACC. GAM.	2	Verso Loculi Carmassi
		User1	Telpro2022!	PALAZ. OPERAI	3	Verso scalinata
		User1	Telpro2022!	PALAZ. OPERAI	4	Verso Ingresso Palazzina
		User1	Telpro2022!	SALA COMMIIATO	5	Verso Ingresso da Sangallo
		User1	Telpro2022!	SALA COMMIIATO	6	Verso accesso Ascensore e PRS
		User1	Telpro2022!	V. CREMATORIO	7	Verso il crematorio
		User1	Telpro2022!	V. CREMATORIO	8	Verso Blocco Carmassi
(3)	192.168.1.28	telpro	13795	CREMATORIO	1	Vista Campo Militare
		telpro	13795	CREMATORIO	2	Interno Sala Commiato Verso Ufficio
		telpro	13795	CREMATORIO	3	Interno Lato Ascensore
		telpro	13795	CREMATORIO	4	Interno Sala Commiato Lato Porta
		telpro	13795	CREMATORIO	5	Ingresso Loggiato
		telpro	13795	CREMATORIO	6	Direzione Campo Militare 01
		telpro	13795	CREMATORIO	7	Esterno Sala Commiato
		telpro	13795	CREMATORIO	8	
		telpro	13795	CREMATORIO	9	Retro Uffici Amm. Verso Magazzino
		telpro	13795	CREMATORIO	10	Retro Uffici Amm. Verso Scale dis.

- (1) Ubicazione in Via Bruno Buozzi (Uffici Amministrativi)
 (2) Ubicazione in Via Da Sangallo (Uffici Operatori e Spogliatoi)
 (3) Ubicazione in Via Gamurrini (Crematorio)

Sono state inoltre verificate su DVR con effetto positivo le n. 3 telecamere poste nel deposito temporaneo di rifiuti dal momento che le stesse non sono collegate alle parabole e alle reti informatiche.

DVD	INDIRIZZO IP	CRED	PASSWORD	UBICAZIONE	TC	VEDUTA
		888888	13795	DEPOSITO TEMPOR.	1	Accesso
		888888	13795	DEPOSITO TEMPOR.	2	Accesso
		888888	13795	DEPOSITO TEMPOR.	3	Accesso

RISULTATI DELLA VISITA:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto DEC ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., non esservi difformità o vizi.

AREZZO MULTISERVIZI srl
 Arezzo
 Il Direttore Tecnico
 Group. Massimo Taddei

TELPRO S.r.l.
 Amministratore Delegato
 Luciano Pescari

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto DEC:

considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale con le relative proroghe alla luce dei tempi necessari per l'approvvigionamento dei materiali;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli delle forniture opzionali approvate;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal sottoscritto DEC;
- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza le riserve;

CERTIFICA

Che l'appalto di **"Manutenzione straordinaria Impianti di Videosorveglianza Cimitero Monumentale e Comunale di Arezzo"** è stato regolarmente eseguito e liquida il credito dell'impresa come segue:

A-L'importo complessivo è pari ad €. 1.214,40;

B-Opzione di €. 2.013,00

Totale €. 3.227,40 oltre ad IVA di legge di legge;

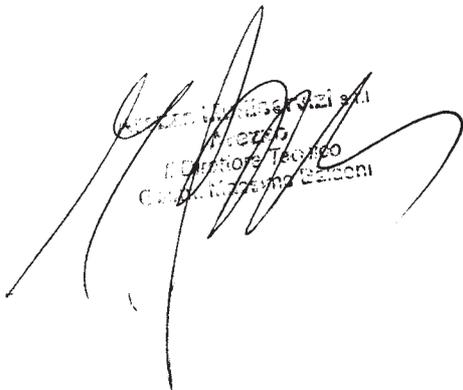
Il presente documento ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

IL DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTO

(Geom. Massimo Baldoni)

LA DITTA APPALTATRICE

TELPRO SRL



AREZZO MULTISERVIZI srl
Telpro
Il Direttore Teodoro
C. Baldoni



TELPRO S.r.l.
Amministratore Delegato:
Luciano Pescari